

Accounting office
辻内税理士事務所通信

発行人 税理士 辻内 敏 宏

〒642-0022 和歌山県海南市大野中 586-3
 TEL 073-482-4511・FAX 073-482-4512
 (E-mail) office@tsujiuchi.com
 U R L http://www.tsujiuchi.com

ヒント ヒント

官需 5% 公共事業が盛んで建設会社が五千社以上という沖縄で、県内 6 位、沖創建設の官需はわずかに 5%と、半分程度を官需で稼ぐ県内大手の平均を大きく下回る。10 年前民需で行くと決めた横田社長は、徹底して原点である住宅の開発に取り組む。武器は創意工夫の「低コスト」。工場で製造した柱や梁、壁のコンクリート部材を現場で組み上げるが、作業員が腰を痛めないで型枠から円滑に取り外せる方法の特許で、年間三千万円超のコスト効果。監督局の監視が厳しい足場を使わず、壁の外側ではなく内側から作業を完了させる工法でコスト削減。建築現場の廃材処理もその場で焼却可能にしてコスト削減等々。日経ビジネス所載。

ヒント ヒント

税 務
ミニガイド

建物の耐用年数は、その構造と用途に応じて定められており、構造については、その主要柱、耐力壁、梁等その建物の主要部分により判定します。二以上の構造により構成されている場合、構造別に区分でき、社会通念上別の建物とみられれば、構造の異なるごとに区分して、耐用年数を適用します。



志賀高原三角池(長野)