

Accounting office  
**辻内税理士事務所通信**

発行人 税理士 辻内 敏 宏

〒642-0022 和歌山県海南市大野中 586-3  
 TEL 073-482-4511・FAX 073-482-4512  
 (E-mail) office@tsujiuchi.com  
 U R L <http://www.tsujiuchi.com>

**ヒント**

**人は動物**

リチャード・コニフの著書「重役室のサル」が光文社から出ています。「人は生物であり、人の遺伝子は99%までチンパンジーと同じ。進化の過程で継承されてきた本能的欲求や性質があるので、動物の世界に教えられることは多く、動物界の習性を読めば、人間関係で悩むことの多い職場も快適な環境に変えられる」と。例えば、「地位の高いチンパンジー達は共謀して潜在的ライバルを蹴落とそうとする」「争いのときは毛づくろいをしあう仲間が真っ先に駆けつける」などの習性があり、自分も、周囲の人間もまた動物であると思えば、動物園の檻の外から観察するように、職場に渦巻く喜怒哀楽の波を優雅に乗りこなせる、と。

**ヒント**

**税務  
ミニガイド**

消費税では、住宅の貸付けは非課税取引とされています。住宅用の建物を賃貸する場合、賃借人が自ら使用しないときであっても、住宅として転貸することが契約書その他において明らかなきには、その住宅用の建物の貸付けは、住宅の貸付けとして非課税取引に該当することになります。



カラマツと磐梯山(福島)