

Accounting office
辻内税理士事務所通信

発行人 税理士 辻内 敏 宏

〒642-0022 和歌山県海南市大野中 586-3
 TEL 073-482-4511・FAX 073-482-4512
 (E-mail) office@tsujiuchi.com
 U R L http://www.tsujiuchi.com

ヒント

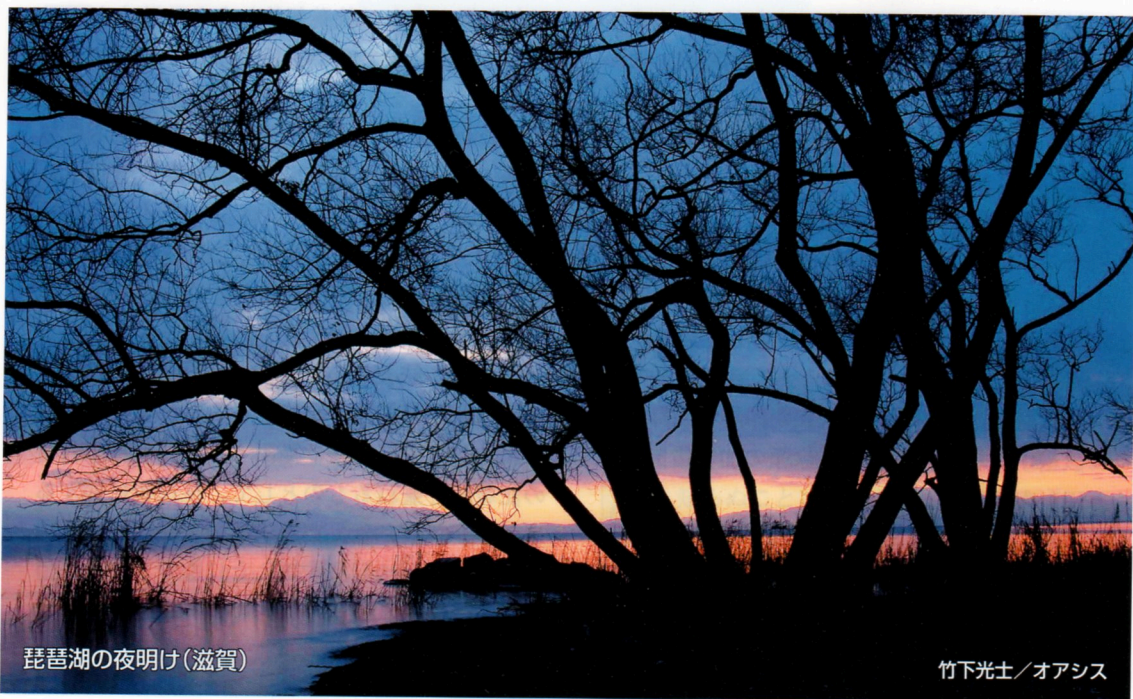
ダメ上司 荒れていた公立中学校で陸上部を指導し、7年間で13度の日本一（種目別優勝）を達成した元教諭の原田隆史氏は企業の教育、研修に携わる。大手メーカーの幹部研修で、営業部長に組織崩壊というアンケートの分析が出た。部長は、実績が上がらない部下を怒鳴り、コミュニケーションも疎かにし、個別の指導もできなかった。部下は認められていない、職場がづらいとアンケートに告白し、鬱病に近い状態だった。部下の苦しい胸の内を知って、部長は一変した。職場では自ら挨拶をして、会話を通して状況を把握し、組織目標も、部下の提案を基に作成した。3ヵ月後、統率された組織へと激変していた。日経ビジネス所載。

ヒント

**税務
ミニガイド**

店舗や事務所の貸付けについては、消費税の課税取引となりますが、住宅の貸付けについては、消費税は非課税とされています。

ただし、生活の本拠とはならないリゾートマンションや貸別荘などの貸付けについては、消費税の非課税取引にはなりません。



琵琶湖の夜明け(滋賀)

竹下光士/オアシス